

Datenerfassungsbogen

Schenkungsvertrag

I. Persönliche Daten

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vor- und Zuname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum und -ort		
Anschrift		
Telefon/E-Mail		
Nationalität		
Steuer-ID-Nummer		
Dolmetscher erforderlich (darf nicht mit den Beteiligten verwandt oder verschwägert sein)	☐ Ja (bitte Daten einreichen) ☐ Nein	☐ Ja (bitte Daten einreichen) ☐ Nein

Vertragsentwurf darf per E-Mail versendet werden: ☐ Ja ☐ Nein

Persönliche Daten	Erwerber 1	Erwerber 2
Vor- und Zuname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum und -ort		
Anschrift		
Telefon/E-Mail		
Nationalität		
Familienstand (ggf. Güterstand)		
Steuer-ID-Nummer		

Beziehung zum Veräußerer (Kind, Enkel)		
Dolmetscher erforderlich (darf nicht mit den Beteiligten verwandt oder verschwägert sein)	☐ Ja (bitte Daten einreichen) ☐ Nein	☐ Ja (bitte Daten einreichen) ☐ Nein

Vertragsentwurf darf per E-Mail versendet werden: ☐ Ja ☐ Nein

II. Daten zum Objekt

Grundbuch von und Blatt Nr.	
Flurstücknummer und Größe des Objekts	
Belastungen Abteilung II	Grunddienstbarkeiten: ☐ Löschung vorgesehen ☐ Übernahme durch Erwerber (Regelfall) Persönliche Rechte (z.B.: Nießbrauch): ☐ Löschung nicht vorgesehen ☐ Löschung vorgesehen (Nachweis zur Löschung z.B.: Sterbeurkunde, Löschungsbewilligung)
Belastungen Abteilung III (meist Grundschulden)	☐ Nicht vorhanden Falls vorhanden: ☐ Löschung der Belastung ☐ Übernahme durch Erwerber
Miet- oder Pachtverhältnisse vorhanden	☐ Ja ☐ Nein
Wenn ja, werden übernommen, sind gekündigt oder wurden einvernehmlich aufgehoben?	
Der Eigentümer erteilt dem Notarbüro Wilke Vollmacht den Grundbuchauszug zum oben genannten Objekt elektronisch abzurufen.	Unterschrift Eigentümer: _____
Wert der Immobilie (Grundlage zur Kostenberechnung)	

III. Gegenleistung des Erwerbers

☐ Es soll folgende Gegenleistung erbracht werden:	
☐ Es soll keine Gegenleistung erbracht werden	

IV. Ausgleichszahlungen an Geschwister (nur bei Eltern-Kind)

☐ Erwerber hat keine Geschwister.	
--	--

☐ Erwerber hat folgende Geschwister:	
☐ Es soll keine Ausgleichszahlung erfolgen	
☐ Es soll folgende Ausgleichszahlung erfolgen:	

V. Rechte des Veräußerers für die Zukunft

☐ Eintragung eines Wohnrechts	Es kann auch das Recht eingeräumt werden, ein Gebäude oder einen Teil eines Gebäudes unter Ausschluss des Eigentümers als Wohnung zu benutzen.
☐ Eintragung eines Nießbrauchs	Ist ein lebenslanges Recht, eine Wohnung oder ein Haus zu bewohnen und alle Nutzungen aus dem Grundstück zu ziehen. (z. B. Recht zur Vermietung)
☐ Eintragung eines Rückforderungsrechts	Die Immobilie muss in bestimmten Fällen zurück übertragen werden (z. B. Vorversterben des Erwerbers, Insolvenz des Erwerbers, Veräußerung ohne Zustimmung des Erwerbers, Scheidung des Erwerbers)
☐ Es wird keinerlei Eintragung gewünscht	

VI. Sonstige Bemerkungen/Hinweise

hier ist Raum für **alles, was Sie uns sonst noch mitteilen möchten**, da es nach **Ihrer Meinung** für das Gelingen der Beurkundung nützlich ist. Braucht z.B. jemand besondere Hilfe aufgrund einer Behinderung oder Ähnliches? Gibt es wichtige Besonderheiten, die Sie im Rahmen dieses Fragebogens noch nicht anbringen konnten?

-
- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
 - Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
 - Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
 - Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

- Bitte denken Sie daran, uns jeweils Ihre Steuer-ID-Nummern mitzuteilen. Diese benötigen wir für die Abwicklung des Kaufvertrages nach Beurkundung. Wir dürfen vorher keine beglaubigten Abschriften an die Beteiligten herausgeben.
- Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf der Website unter „DATENSCHUTZ“ im unteren Bereich oder unter www.kanzlei-pavlik.com/datenschutz.

VII. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird die Notarin beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und den Entwurf an die Beteiligten zu übersenden.

_____, den _____

Unterschrift(en)