

**Datenerfassungsbogen für Kaufverträge**  
**Fragebogen für Grundstücks- und Wohnungskaufverträge**

**1. Persönliche Daten**

| <b>a) Verkäufer</b>                                                                                                                                              | <b>Erste(r) Verkäufer(in)</b>             | <b>Zweite(r) Verkäufer(in)</b>            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Familienname                                                                                                                                                     |                                           |                                           |
| Vorname                                                                                                                                                          |                                           |                                           |
| Geburtsname                                                                                                                                                      |                                           |                                           |
| Postanschrift                                                                                                                                                    |                                           |                                           |
| Geburtsdatum                                                                                                                                                     |                                           |                                           |
| Familienstand                                                                                                                                                    | _ ledig _ verh. _ gesch.<br>_ verwitwet   | _ ledig _ verh. _ gesch.<br>_ verwitwet   |
| falls verh., Güterstand:<br>(falls Gütergemeinschaft: Bitte<br>lassen Sie uns Kopie des<br>Ehevertrages zukommen)                                                | _ gesetzl. _ Gütertrennung _<br>Gütergem. | _ gesetzl. _ Gütertrennung _<br>Gütergem. |
| Telefon/Fax (tagsüber)                                                                                                                                           |                                           |                                           |
| Email                                                                                                                                                            |                                           |                                           |
| Staatsangehörigkeit                                                                                                                                              |                                           |                                           |
| Dolmetscher benötigt?<br>(Sofern die deutsche Sprache<br>nicht gut genug gesprochen wird,<br>benötigen wir einen Dolmetscher.<br>Dann bitten wir um Rücksprache) |                                           |                                           |
| Steuernummern (ID-<br>Nummern):<br>(Die Steuer-ID-Nummer benötigt<br>das Finanzamt. Die Angabe ist<br>also erforderlich für die<br>Vertragsabwicklung)           |                                           |                                           |
| Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörigkeit:<br>– Datum der Eheschließung<br>– erster ehelicher Wohnsitz                                     |                                           |                                           |
| <b>Bankverbindung des Verkäufers (wird benötigt für Kaufpreisgutschrift)</b>                                                                                     |                                           |                                           |
| – Name und Sitz<br>der Bank                                                                                                                                      |                                           |                                           |
| - IBAN                                                                                                                                                           |                                           |                                           |
| - BIC                                                                                                                                                            |                                           |                                           |
|                                                                                                                                                                  |                                           |                                           |

| <b>b) Käufer</b>                                                                                                                                                 | <b>Erste(r) Käufer(in)</b>                | <b>Zweite(r) Käufer(in)</b>               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Familienname                                                                                                                                                     |                                           |                                           |
| Vorname                                                                                                                                                          |                                           |                                           |
| Geburtsname                                                                                                                                                      |                                           |                                           |
| Geburtsdatum                                                                                                                                                     |                                           |                                           |
| Postanschrift                                                                                                                                                    |                                           |                                           |
| Familienstand                                                                                                                                                    | _ ledig _ verh. _ gesch. _<br>verwitwet   | _ ledig _ verh. _ gesch. _<br>verwitwet   |
| falls verh., Güterstand:                                                                                                                                         | _ gesetzl. _ Gütertrennung _<br>Gütergem. | _ gesetzl. _ Gütertrennung _<br>Gütergem. |
| Telefon/Fax (tagsüber)                                                                                                                                           |                                           |                                           |
| Email                                                                                                                                                            |                                           |                                           |
| Staatsangehörigkeit                                                                                                                                              |                                           |                                           |
| Dolmetscher benötigt?<br>(Sofern die deutsche Sprache<br>nicht gut genug gesprochen wird,<br>benötigen wir einen Dolmetscher.<br>Dann bitten wir um Rücksprache) |                                           |                                           |
| Steuernummern (ID-<br>Nummern):<br>(Die Steuer-ID-Nummer benötigt<br>das Finanzamt. Die Angabe ist<br>also erforderlich für die<br>Vertragsabwicklung)           |                                           |                                           |
| Angaben nur erforderlich falls ausländische Staatsangehörigkeit:<br>– Datum der Eheschließung<br>– erster ehelicher Wohnsitz                                     |                                           |                                           |
| künftiger Anteil am<br>erworbenen<br>Grundbesitz                                                                                                                 | Miteigentum (Quote:<br>____/____)         | Miteigentum (Quote:<br>____/____)         |
|                                                                                                                                                                  |                                           |                                           |

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

|                           |                                                                 |                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1) Gemarkung:             | Flur-Nr.                                                        | Flurstück-Nr.                                   |
| Grundbuchamt:             | Band                                                            | Blatt                                           |
| postalische Bezeichnung   |                                                                 |                                                 |
| eingetragener Eigentümer: | <input type="checkbox"/> Verkäufer                              | <input type="checkbox"/> nein,<br>sondern _____ |
| Verkäufer ist             | <input type="checkbox"/> Erbe<br>(Erbscheinsausfertigung folgt) | <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer     |
| 2) Gemarkung:             | Flur-Nr.                                                        | Flurstück-Nr.                                   |
| Grundbuchamt:             | Band                                                            | Blatt                                           |
| postalische Bezeichnung   |                                                                 |                                                 |
| eingetragener Eigentümer: | <input type="checkbox"/> Verkäufer                              | <input type="checkbox"/> nein,<br>sondern _____ |
| Verkäufer ist             | <input type="checkbox"/> Erbe<br>(Erbscheinsausfertigung folgt) | <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer     |

### b) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bebauung                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> unbebaut<br><input type="checkbox"/> bebaut mit _____                                                                                                        |
| vermietet<br>(Diese Angaben sind von Bedeutung, da im Vertrag unterschieden wird, ob ein vermietetes oder leer stehendes Objekt veräußert wird. Siehe nächstes Feld) | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ganz<br><input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)<br><input type="checkbox"/> der Käufer ist bereits selbst Mieter |
| Oder von Verkäufer noch selbst genutzt                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ganz<br><input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)                                                                  |
| wenn vom Verkäufer selbst genutzt:                                                                                                                                   | Auszug<br><input type="checkbox"/> nein, Verkäufer bleibt als Mieter<br><input type="checkbox"/> ja, am _____; künftige Anschrift des Verkäufers:<br>_____<br>_____                   |
| Werden bewegliche Gegenstände mit veräußert?<br>(Beispiel: Einbauküche, Lampen etc. Falls dies der Fall ist, sollten Einzelpreise hierfür angesetzt werden.)         | <input type="checkbox"/> ja:<br>Gegenstand: _____ Preis: _____<br>Gegenstand: _____ Preis: _____<br>Gegenstand: _____ Preis: _____<br><input type="checkbox"/> nein.                  |

### 3. Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

|                     |                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis in Euro   | _____ EUR                                                          |
| Kaufpreisfälligkeit | _____ zusätzliche Voraussetzung (Beispiel Räumung durch Verkäufer) |

#### b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

|                        |                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreisfinanzierung? | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ Bank |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Sonstiges

|                          |                                                                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | Bei Verkauf einer Eigentumswohnung:<br>Name/Anschrift des Verwalters<br><br>_____                   |
| Vermittlung durch Makler | <input type="checkbox"/> nein / <input type="checkbox"/> ja,<br>Name/Anschrift/Provisionshöhe _____ |

### 5. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bitte denken Sie daran, uns jeweils Ihre Steuer-ID-Nummern mitzuteilen. Diese benötigen wir für die Abwicklung des Kaufvertrages nach Beurkundung. Wir dürfen vorher keine beglaubigten Abschriften des beurkundeten Kaufvertrags an die Beteiligten herausgeben.

## **6. Datenschutz**

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf der Website unter „DATENSCHUTZ“ im unteren Bereich oder unter [www.kanzlei-pavlik.com/datenschutz](http://www.kanzlei-pavlik.com/datenschutz).

## **7. Auftrag an die Notarin**

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird die Notarin beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und den Entwurf an die Beteiligten zu übersenden.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

*Unterschrift(en)*